

# EDITAIS & PUBLICIDADE LEGAL



O conteúdo completo desta edição encontra-se gratuitamente disponível no endereço eletrônico: <https://www.imparcial.com.br/publicacoes-legais/Acesso> por meio do QR Code ao lado.

O Imparcial, quinta-feira, 4 de junho de 2026  28



## PUBLICAÇÕES OFICIAIS/LÉGAIS

### PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRANTE DO PARANAPANEMA

#### AVISO DE HOMOLOGAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 051/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 102/2026

EDITAL Nº 069/2026

A Prefeitura de Mirante do Paranapanema torna público que houve a HOMOLOGAÇÃO do processo licitatório, cujo objeto consiste na Contratação de empresa especializada para execução de serviços de recapeamento asfáltico nas Ruas Pedro Pimenta de Oliveira e Francisco Reverte Peres, no Município de Mirante do Paranapanema, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários à perfeita execução dos serviços, conforme especificações, quantitativos e condições constantes na planilha orçamentária, memorial descritivo, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos integrantes do processo licitatório, pelo período de 06 (seis) meses. Os itens adjudicados e os adjudicatários estão disponíveis no Diário Oficial do Município de Mirante do Paranapanema publicado no dia 04/06/2026.

**EDUARDO QUESADA PIAZZALUNGA**  
Prefeito Municipal

### PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRANTE DO PARANAPANEMA

#### AVISO DE RATIFICAÇÃO

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 039/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 115/2026

A Prefeitura de Mirante do Paranapanema torna público que houve a RATIFICAÇÃO do processo de dispensa de licitação, cujo objeto consiste na contratação de SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE VEÍCULOS EM PERÍODO DE GARANTIA DE FÁBRICA - REVISÃO DE 10.000 KM, VEÍCULO RENAULT/KWID ZEN 2 - PLACA UFJ 8G86, veículo I/RENAULT KANGOO MAIA AM, placa UED 6C75, revisão 20.000km. A indicação da contratada, item, valor e fundamento legal estão disponíveis no Diário Oficial do Município de Mirante do Paranapanema publicado no dia 04/06/2026.

**EDUARDO QUESADA PIAZZALUNGA**  
Prefeito Municipal

### PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRANTE DO PARANAPANEMA

#### AVISO DE HOMOLOGAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 050/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 100/2026

EDITAL Nº 068/2026

A Prefeitura de Mirante do Paranapanema torna público que houve a HOMOLOGAÇÃO do processo licitatório, cujo objeto consiste no registro de preços para a eventual e futura aquisição de mobiliário e itens de hotelaria visando o **D4Sign** b393886e-8e7f-475e-80d0-c8b6fd4e148d - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar> Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

Desenvolvimento Social. Os itens adjudicados e os adjudicatários estão disponíveis no Diário Oficial do Município de Mirante do Paranapanema publicado no dia 04/06/2026.

**EDUARDO QUESADA PIAZZALUNGA**  
Prefeito Municipal

### PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHARIA

#### EXTRATO DE NOTIFICAÇÃO

Processo Administrativo nº 180/2025. Pregão Eletrônico nº 059/2025.

Objeto: Aquisição de materiais de papelaria destinado ao uso pedagógico para as redes municipais de ensino pelo período de 12 meses.

Fica a empresa RIVER TRADE INTERNATIONAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 55.495.302/0001-70, NOTIFICADA para regularizar integralmente a entrega das mercadorias solicitadas, constantes na ARP nº 073A/2025, no prazo improrrogável de 05 (cinco) dias; bem como para, querendo, exercer seu direito à ampla defesa e contraditório, no prazo igualmente improrrogável de 15 (quinze) dias úteis.

Os documentos e informações que fundamentam a presente notificação poderão ser solicitados através do e-mail: [licitacao@rancharia.sp.gov.br](mailto:licitacao@rancharia.sp.gov.br).  
Rancharia/SP, 03 de junho de 2026.  
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

### PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHARIA

TERMO DE RETIFICAÇÃO DE ADJUDICAÇÃO, HOMOLOGAÇÃO E CONVOCAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2026

O Prefeito do Município de Rancharia, no uso de suas atribuições legais e em cumprimento às disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, em razão da declaração de nulidade dos itens 19 e 62, retifica a homologação e a adjudicação do objeto da presente licitação, exclusivamente para excluir os referidos itens da adjudicação anteriormente realizada em favor das empresas C. A. DE BARROS SILVA ACESSÓRIOS PARA PAPELARIA e ALIANÇA COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE PAPELARIA LTDA. Em decorrência da presente retificação, passa a constar: C. A. DE BARROS SILVA ACESSÓRIOS PARA PAPELARIA, CNPJ nº 47.426.140/0001-90, vencedora dos itens 26, 29, 38, 48 e 88, perfazendo o valor total de R\$ 10.169,93; ALIANÇA COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE PAPELARIA LTDA., CNPJ nº 31.486.195/0001-55, vencedora do item 01, perfazendo o valor total de R\$ 1.410,00.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHARIA

#### ERRATA DO EXTRATO ADITAMENTO

#### PREGÃO PRESENCIAL Nº 022/2022

O Departamento de Licitação do Município de Rancharia, através desta ERRATA, comunica a retificação na íntegra do conteúdo da publicação ocorrida no dia 18 DE maio DE 2026, no Jornal "O Imparcial" e no "Diário Oficial", apenas para exclusão da empresa Adalberto Bonifácio Rancharia Me CNPJ nº 60.624.830/0001-11, visto não ter realizado a prorrogação do contrato nº 010/2022, referente a linha :57 do Pregão nº 022/2022 - Processo Administrativo nº 100/2022.

Rancharia/SP, 03 de junho de 2026.

**HOMERO PINELLI SEVERO LINS**  
Prefeito Municipal

Ficam as referidas licitantes convocadas para, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, comparecerem perante a Administração Municipal para a assinatura da respectiva ata de registro de preços. Permanecem inalterados e em pleno vigor os demais termos da homologação e adjudicação anteriormente publicadas Rancharia, 01 de junho de 2026.

**Homero Pinelli Severo Lins**  
Prefeito Municipal

### PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHARIA

#### AVISO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA Nº 002/2026

A Comissão de Contratação do Município de Rancharia/SP comunica aos interessados que se encontra aberto, junto ao Setor de Licitações, o Processo Licitatório - Concorrência Eletrônica nº 002/2026, do tipo "técnica e preço global", cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM FORNECIMENTO DE MATERIAL DIDÁTICO COM SISTEMA INTEGRADO DE ENSINO ADEQUADOS A BASE NACIONAL COMUM CURRICULAR - BNCC, DESTINADO A EDUCAÇÃO MUNICIPAL INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL I E II, CONTEMPLANDO MATERIAIS DIDÁTICOS IMPRESSOS E DIGITAIS PARA ESTUDANTES E PROFESSORES, ASSESSORIA PEDAGÓGICA, PORTAL E PLATAFORMA EDUCACIONAL E SISTEMA DE AVALIAÇÃO DE APRENDIZAGEM. Data da sessão pública: 28/07/2026, às 09h00. O edital completo e demais informações poderão ser obtidos junto ao Setor de Licitações, pelo e-mail: [licitacao@rancharia.sp.gov.br](mailto:licitacao@rancharia.sp.gov.br) - Depto de Licitação. Site: <https://www.rancharia.sp.gov.br/portal/editais/1> Rancharia, 01 de junho de 2026.  
Departamento de Licitações

### PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHARIA

#### EXTRATO DE CONTRATO

INEXIGIBILIDADE Nº 005/2026

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE RANCHARIA/SP - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 053/2026 - INEXIGIBILIDADE Nº 005/2026 - CONTRATO Nº 020/2026. OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA MARCÍLIO DIAS, Nº 626, CENTRO, RANCHARIA/SP, MATRÍCULA Nº 748 DO CRI DE RANCHARIA/SP, DE PROPRIEDADE DOS SRS. JURACI SOARES DE ABREU E ALICE CARDOSO DA SILVA, PARA INSTALAÇÃO DO CARTÓRIO ELEITORAL DA 106ª ZONA ELEITORAL. CONTRATADA: JURACI SOARES DE ABREU CPF Nº 004.976.538-85 E ALICE CARDOSO DA SILVA CPF Nº 120.923.448-38 VALOR

R\$ 93.000,00. - DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: 26/05/2026 - VIGÊNCIA: 12 (DOZE) MESES - FUNDAMENTO LEGAL: ART. 74, INCISO V, §5º, DA LEI Nº 14.133/2021, DECRETO MUNICIPAL Nº 086/2024 E LEI Nº 8.245/1991.

Rancharia, 03 junho de 2026.

**HOMERO PINELLI SEVERO LINS**  
Prefeito Municipal

### PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHARIA

#### EXTRATO DE CONTRATO

INEXIGIBILIDADE Nº 06/2026

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE RANCHARIA/SP - PROC. ADM. Nº 059/2026 - Inexigibilidade nº 06/2026, CONTRATO: 021/2026, cujo objeto é a Contratação do espetáculo "Negretti Motocross Show" para apresentação no aniversário do município de Rancharia/SP, no dia 13 de junho de 2026, na Rua Felipe Camarão, lateral com a Praça da Matriz, incluindo equipe e estrutura completa. CONTRATADA: MS PUBLICIDADE LTDA. CNPJ: 09.626.916/0001-26. VALOR GLOBAL: R\$ 45.500,00 DATA DA ASSINATURA: 02/06/2026. Execução: 13 de junho de 2026. Rancharia/SP, 03 de junho de 2026.

**HOMERO PINELLI SEVERO LINS**  
Prefeito Municipal

### PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHARIA

#### EXTRATO - ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2026

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE RANCHARIA/SP - PROCESSO: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2026 - ATAS DE REGISTRO DE PREÇO Nº 003A/2026 a 003C/2026. OBJETO: AQUISIÇÃO DE LIXEIRAS, CONTÊINERES, CARRINHOS DE CARGA, FÔRMAS METÁLICAS E KITS DE FIXAÇÃO PARA ATENDIMENTO DAS DEMANDAS DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS. CONTRATADAS: ROTOBROTO ROTOMOLDAGEM DE PRECISÃO LTDA CNPJ: 55.622.925/0001-66, os itens 13, 14, 15 e 16, com valor total de R\$ 94.050,00; V. S. SA MOBILIARIO URBANO LTDA CNPJ: 15.293.206/0001-24, os itens 10, 12, e 46, com valor total de R\$73.179,00; e VALDECIR APARECIDO VIDOTO & FILHOS LTDA CNPJ: 01.134.366/0001-16, o item 47, com valor total de R\$ 160.000,00. DATA DA ASSINATURA ATA: 27/05/2026 - VIGÊNCIA: 12 (doze) meses - FUNDAMENTO LEGAL: - Lei nº 14.133/2021.

Rancharia, 27 de maio de 2026.

**HOMERO PINELLI SEVERO LINS**  
Prefeito Municipal

**O IMPARCIAL**  
AGORA TEM UM  
CANAL NO  
WHATSAPP

RECEBA AS NOTÍCIAS EM PRIMEIRA MÃO

Ative as notificações no canto superior direito clicando no sino

**bradesco**

LEILÃO SOMENTE ONLINE 18 IMÓVEIS  
FECHAMENTO: 11/06/2026 a partir das 11h30

LOCALIDADES: CE MA MG MS PA RJ RS SP

À VISTA COM 10% DE DESCONTO  
PARCELAMENTO EM 12 MENSIS IGUAIS  
OU EM ATÉ 48 PARCELAS\*

Lote 14 - PRESIDENTE PRUDENTE/SP - CASA  
Rua Benjamim Constant, 444 - VILA MARCONDES  
Área Terreno: 323,00m²

Lances "on-line", \*condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro.  
Mais informações: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/>

Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

# EDITAIS & PUBLICIDADE LEGAL



O conteúdo completo desta edição encontra-se gratuitamente disponível no endereço eletrônico:  
<https://www.imparcial.com.br/publicacoes-legais/Acesso> por meio do QR Code ao lado.

**PECINI LEILÕES**

**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE**

**DATAS: 1º Público Leilão – 16/06/2026, às 14h00 | 2º Público Leilão – 18/06/2026, às 14h00**

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial – mat. Juceesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 11, QUADRA "A", NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE DOS RESEDÁS"**, situado à Rua 03, Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 160,00m²**. Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Rua 03, medindo em linha reta 8,00m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 10 (matrícula nº 83.786), medindo 20,00m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 12 (matrícula nº 83.788), medindo 20,00m; e, finalmente pelos fundos, divide com os lotes nºs 25 (matrícula nº 83.801), e 26 (matrícula nº 83.802), medindo 8,00m; distando cerca de 51,88m do início da curva de confluência da esquina com a Rua 01 (Trecho 01). Matrícula nº 83.787 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.1.4.0616.00112.001-761576001. Consolidação da Propriedade em 16/04/2026. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 70.428,90. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 70.489,54. Onus do Arrematante:** i) pagamento à vista do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; v) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vi) custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vii) custas e despesas com eventual desocupação; viii) venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica a Devedora Fiduciária **PAULA CRISTINA DA SILVA** – CPF nº 218.847.328-01, comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). E-mail: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br). Whatsapp: (11) 97577-0485. Fones: (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**

**MEGALILÕES**

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**FERNANDO JOSÉ CERELLO G. PEREIRA**, Leiloeiro(a) inscrita na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **ITAU ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA.**, doravante designada **VENDEDORA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.776/0001-01, com sede na Alameda Pedro Gull nº 43, em Pça. 97, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Recursos Adjudados do Sistema de Consórcio, e Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças, datado de 24/09/2016, representado pelo Grupo/Cota nº 00111495, no qual figuram como fiduciários **Wilson José da Silva**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 21.944.573-4 SSP/SP e inscrito no CPF nº 112.343.678-90, e seu cônjuge **Paulina Davalo da Silva**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 57.147.026-9 SSP/SP e inscrita no CPF nº 865.873.311-49, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 8.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Alveres Machado - SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e on-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigos 27 e parágrafos, no dia **15 de junho de 2026, às 15h00**, no endereço do leilão, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 208.186,26** (duzentos e oito mil, setecentos e sessenta e oito reais e seis centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, constituído pelo terreno com 360,00m² composto pelo lote nº 03, da quadra "1" na Rua Suficça, s/nº, no loteamento denominado Jardim Raio do Sol, do Distrito e Município de Alveres Machado - SP, da Comarca de Presidente Prudente - SP. O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 17.000 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Prudente - SP. Obs.: eventual ocupação, desocupação por conta do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já desponsado o dia 22 de junho de 2026, às 15h00, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 104.384,13** (cento e quatro mil, trezentos e oitenta e quatro reais e treze centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão ([www.megaliloes.com.br](http://www.megaliloes.com.br)), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília (BRT). Os (as) devedor(es) fiduciário(s) serão comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciário(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel ou outra entrega em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.megaliloes.com.br](http://www.megaliloes.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciário, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.megaliloes.com.br](http://www.megaliloes.com.br) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITAR**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter *ad corpus* e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor, por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciário, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão, no leilão correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciário, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.421 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **(11) 3149-4600 / [www.megaliloes.com.br](http://www.megaliloes.com.br)**

**Quer anunciar?**  
 Anote nosso WhatsApp:  
**(18) 99104-7252**

**bradesco**

**LEILÃO SOMENTE ONLINE 18 IMÓVEIS**  
**FECHAMENTO: 11/06/2026 a partir das 11h30**

**LOCALIDADES: CE MA MG MS PA RJ RS SP**

**LOTE 14 - PRESIDENTE PRUDENTE/SP - CASA**  
 Rua Benjamim Constant, 444 - VILA MARCONDES  
**Área Terreno: 323,00m²**  
**Área Construída: 268,14m²** (lançada do IPTU 319,56m²)  
**Lance Mínimo: R\$ 378.000,00**  
**Mínimo à Vista: R\$ 340.200,00**

**À VISTA COM 10% DE DESCONTO**  
**PARCELAMENTO EM 12 MENSALIDADES IGUAIS**  
**OU EM ATÉ 48 PARCELAS\***

Lances "on-line", \*condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro.  
 Mais informações: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/>  
**(11) 3117.1001** [sac@freitasleiloeiro.com.br](mailto:sac@freitasleiloeiro.com.br)  
 Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316  
**[www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)**

**hospital de esperança**  
 Por todos e para todos contra o câncer.

**VOCÊ PODE TRANSFORMAR a vida DE ALGUÉM.**

Com uma doação, você ajuda a salvar as vidas dos nossos pacientes.

Use a Chave Pix (CNPJ)  
**11.636.872/0001-67**

**APOIO IMPARCIAL**

**A PREVENÇÃO DA DENGUE COMEÇA EM CASA**

- RECIPIENTES QUE ACUMULAM ÁGUA**  
 Tampe caixas d'água, cisternas e baldes. Descarte ou cubra pneus, garrafas, copos, tampinhas e vasos.
- PLANTAS E ÁREAS VERDES**  
 Evite bromélias ou trate-as com água e sabão. Retire pratinhos de vasos e mantenha jardins limpos.
- AMBIENTES INTERNOS E CALHAS**  
 Mantenha ralos e vasos sanitários fechados. Limpe calhas e bandejas de geladeira e ar-condicionado.
- PISCINAS, OBRAS E ENTULHOS**  
 Você precisa estar atento a qualquer local que acumule água.

**ATENÇÃO, PREFEITOS E GESTORES PÚBLICOS!**

**Publicar atos oficiais em canais sem validade jurídica ou sem ampla visibilidade pode representar risco legal e descumprimento da legislação.**

**A lei exige que os atos públicos sejam divulgados em veículos de grande circulação e com garantia de autenticidade.**

**No Jornal O Imparcial, cada publicação legal possui certificação digital diária, assegurando validade jurídica, ampla divulgação e respaldo oficial.**

**Publique com quem oferece segurança e cumpre a lei. Transparência é dever.**

**Validade jurídica é obrigação**

# EDITAIS & PUBLICIDADE LEGAL



O conteúdo completo desta edição encontra-se gratuitamente disponível no endereço eletrônico: <https://www.imparcial.com.br/publicacoes-legais/Acesso> por meio do QR Code ao lado.

O Imparcial, **sábado**, 6 de junho de 2026

34

### EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**megaleilões**

FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, leiloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 - Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária ITAU ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LÍQUIDA, doravante designada VENDEDORA, inscrita no CNPJ sob nº 08.000.770/0001-01, com sede na Alameda Pedro Calchi nº 43, em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Recursos Adjudados do sistema de Consórcio e Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças, datado de 24.06.2016, representado pelo Grupo/Cota nº 03131406, no qual figuram como adquirentes Wilson Jose da Silva, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 21.944.513-4 SSP/SP e inscrito no CPF nº 112.243.678-90, e seu cônjuge Paulina Davalo da Silva, brasileira, do lar, portadora do RG nº 57.147.026-9 SSP/SP e inscrita no CPF nº 855.873.311-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 9.514/97, residentes e domiciliados na Cidade de Álvares Machado - SP (verá o PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e on-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigos 17 e parágrafos, no dia 15 de junho de 2026, às 15h00, no endereço do leiloeiro, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 208.768,26 (duzentos e oito mil, setecentos e sessenta e oito reais e vinte e seis centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade constituída em nome da Credora Fiduciária, constituído pelo loteamento denominado "Loteamento de Reserva", composto pelo lote nº 03, da quadra nº 1, na Rua Sugeia, s/nº, no Loteamento denominado Jardim Kaio do Sol, do Distrito e Município de Álvares Machado - SP, da Comarca de Presidente Prudente - SP. O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 17.060 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Prudente - SP. Obs.: eventual ocupação/desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97, não será licitante em primeiro leilão, fica desde a desocupação o dia 22 de junho de 2026, às 15h00, no mesmo local, para realização do SEQUÍPIO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 104.384,13 (cento e quatro mil, trezentos e oitenta e quatro reais e treze centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro ([www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília (DF). Os interessados (licitantes) deverão se comunicar com o leiloeiro, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) licitante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel ou/ou entrega em garantia, exigindo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-8 do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório, do tipo de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line deverão se cadastrar no site [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção "HABILITAR", com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicação expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da concessão do alvará correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (11) 3149-4600 / [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

### LEILÃO SOMENTE ONLINE 18 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 11/06/2026 a partir das 11h30

**bradesco**

LOCALIDADES: CE MA MG MS PA RJ RS SP

LOTE 14 - PRESIDENTE PRUDENTE/SP - CASA  
Rua Benjamim Constant, 444 - VILA MARCONDES  
Área Terreno: 323,00m²  
Área Construída: 268,14m² (lançada do IPTU 319,56m²)  
Lance Mínimo: R\$ 378.000,00  
Mínimo à Vista: R\$ 340.200,00

✓ AVISTA COM 10% DE DESCONTO  
✓ PARCELAMENTO EM 12 MENSIS IGUAIS  
OU EM ATÉ 48 PARCELAS\*

Lances "on-line": \*condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro.  
Mais informações: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/>  
(11) 3117.1001 | [sac@freitasleiloeiro.com.br](mailto:sac@freitasleiloeiro.com.br)  
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316  
[www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

### Quer anunciar?

WhatsApp:  
**(18) 99104-7252**

Escritório:  
**(18) 2104-3737**

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

#### ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA AVRAS (ASSOCIAÇÃO DOS VIAJANTES REPRESENTANTES DA ALTA SOROCABANA)

Ficam os senhores associados do AVRAS, situada à Rua Francisco Martinez Garcia, 680 em Presidente Prudente/SP. Convocados para à assembleia geral ordinária, que será realizada dia 04/07/2026 (sábado) às 09:45 na sede da AVRAS, em primeira convocação ou na falta de quórum regimental Às 10:15 e em segunda e última convocação com qualquer presentes, para discutirem e votarem a seguinte ordem do dia 1. Prestação de contas do período 01/08/2024 a 31/07/2026. Eleição e posse de Nova Diretoria para o período de 01/08/2026 a 31/07/2028. Outros assuntos de interesse geral. Só poderão fazer o uso de Direito de voto aos associados que estiverem quites com a tesouraria, conforme prevê o art. 10 e seus parágrafos I, II, III do estatuto.

Presidente Prudente, 04 de Junho de 2026.

Edesio Claudio Verduro  
PRESIDENTE (Interino)

### LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Online

**Banco Daycoval ZUK**

Credor Fiduciário: BANCO DAYCOVAL S/A - Devedora: SUCATA DO GAUCHO LTDA  
Outorgante Fiduciante: ESPÓLIO DE DULCIMAR LUIS GALON,  
representado por sua inventariante TÂNIA PEREIRA MATOS

Constituído por Terreno, denominado Chácara Viva o Verde situado na Estrada Municipal PSB-135, s/nº, Guaicara, Presidente Bernardes/SP. Área de terreno: 20.000,00m². Imóvel objeto da matrícula nº 7.756 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Presidente Bernardes/SP. Dispensa-se a descrição na íntegra do imóvel, nos termos do art. 2º da Lei 7.433/85 e Art. 3º do Decreto 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Observações: (I) Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. (II) Consta Ação de Execução de Título Extrajudicial, conforme Av's 9/10/11. (III) Imóvel ocupado. A desocupação correrá por conta do adquirente nos termos do art. 30 e parágrafo único da Lei 9.514/97. 1º Leilão no dia 15 de junho de 2026, às 14:00 horas, o leilão será realizado exclusivamente pela Internet, através do site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br) com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.290.431,96 (um milhão, duzentos e noventa mil, quatrocentos e trinta e um reais e noventa e seis centavos). 2º Leilão dia 16 de junho de 2026, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.107.623,68 (um milhão, cento e sete mil, seiscentos e vinte e três reais e sessenta e oito centavos).

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeiro Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467  
[contato@portalzuk.com.br](mailto:contato@portalzuk.com.br) | [PORTALZUK.com.br](http://PORTALZUK.com.br)

### GRAMADO

Associação Gramado Parque Residencial  
CNPJ: 01.984.530/0001-84

#### CONVOCAÇÃO AOS ASSOCIADOS

Prezado(a) Associado(a)

A Associação Gramado Parque Residencial, vem por meio do seu Presidente, no uso de suas atribuições, convocar todos os associados para a Assembleia Geral Extraordinária, conforme artigo 22 e seguintes, do Estatuto Social, a realizar-se-á na data de 15 de junho de 2026, no quiosque grande da Associação, em primeira convocação às 19:30h e segunda convocação às 20h00, ou na falta de quórum necessário em nova convocação a ser definida na Assembleia.

**Assuntos que serão deliberados:**

- 1) Definição do local para a construção da academia;
- 2) Assuntos Diversos de Interesse da Associação.

**Observações Gerais:**

- a) É lícito aos senhores associados se fazerem representar na Assembleia ora convocada, por procuradores por meio de instrumento de procuração com firma reconhecida do outorgante;
- b) A ausência dos senhores associados não os desobriga de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados;
- c) Os associados em atraso nos pagamentos de suas taxas condominiais ou chamada de capital, não poderão votar nas deliberações.

Sua participação é fundamental! Contamos com a sua presença!

Atenciosamente.

Álvares Machado/SP, 05 de junho de 2026.

Documento assinado digitalmente  
OSILO MORTO JUNIOR  
Data: 05/06/2026 11:07:27-0300  
Verifique em <https://validar.jf.gov.br>

DIRETORIA  
Diretoria da Associação Gramado Parque Residencial

Residencial: Estrada Municipal, S/N (Estrada Amizade) - Álvares Machado/SP (18) 3273-3005  
[administrativo@associacaogramado.com.br](mailto:administrativo@associacaogramado.com.br) (18) 99736-7688 (18) 99755-1844

## PUBLICAÇÃO LEGAL COM VALIDADE GARANTIDA!

No Jornal *O Imparcial*, todos os **atos oficiais** contam com **certificação digital diária**, garantindo validade jurídica e cumprimento da lei.

Sendo um veículo de **grande circulação** e **ampla visibilidade**, como exige a legislação.

Entre em contato com nosso Departamento Comercial

**comercial@imparcial.com.br**  
**(18) 2104-3737**

## Siga o Instagram das boas notícias

@sinomar\_reporter

## O câncer não Doe esperança

Um PIX. Uma chance. Uma vida.

CHAVE PIX: **11.636.872/0001-67**

## SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILÃO SOMENTE ONLINE - FREITAS - 04, 05 E 06 JUNHO 2026 pdf

Código do documento b393886e-8e7f-475e-80d0-c8b6fdae148d



Anexo: JImparcialSex\_27.pdf

Anexo: JImparcialSab\_34.pdf

### Assinaturas



EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167

Certificado Digital

mariavitoria@imparcial.com.br

Assinou

### Eventos do documento

#### 08 Jun 2026, 08:11:56

Documento b393886e-8e7f-475e-80d0-c8b6fdae148d **criado** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email: mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-06-08T08:11:56-03:00

#### 08 Jun 2026, 08:26:14

Assinaturas **iniciadas** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email: mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-06-08T08:26:14-03:00

#### 08 Jun 2026, 08:31:14

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167 **Assinou** Email: mariavitoria@imparcial.com.br. IP: 177.91.122.78 (as262317.sp.rosinternet.com.br porta: 17090). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,CN=EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167. - DATE\_ATOM: 2026-06-08T08:31:14-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):480f230cb7b2106cd584a1e6a3f1c93e39924592d3239904ea7b0e13344dc9c3

(SHA512):94617fe96da4e8797190b76b7fef9024db2c993771ff6348dabb10dc6cb13d3d33a5fdbce22075753c39f17b88117a2971da7f2052c6b91c8a4bc3cbe8085116

### Hash dos documentos anexos

Nome: JImparcialSex\_27.pdf

(SHA256):af2655bbffc8618fa89d9a1c9a838a322c2b18c1edfadc8e5b67868efb7c02d4

(SHA512):db632c022686e56d2a25d9527a4c07c76ae4cfba29ec55f621bf7f4ae67444e7df1a37fad5f1541dcb6dfca80dc8cda604ee192e8d13b8f431779d9392d872b

Nome: JImparcialSab\_34.pdf

(SHA256):f0b7ae5a14f4d5facf89162bc731eca2fcbad653ad57a5b1056f7b455cbdaa1a

(SHA512):7e7cb13018450c8f9e184f6c119ef38558358fc57ad5064c14890f9f62d3d797fd8d9125ea55911d46c2a3b969e5b471534b27ae187b2246166a646c27488649

---

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

---



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

---